

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

**zaprasza do składania pisemnych ofert na najem wolnych prawnie i fizycznie lokali użytkowych
w trybie pisemnego konkursu ofert – w drodze zbierania i wyboru ofert.**

1.	Angielska Grobla 8/10	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2 ul. Zielona 8/9, tel. (58) 301-65-41
3.	powierzchnia użytkowa	75,51 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 3 pomieszczenia, korytarz, wc. PIWNICA – 1 pomieszczenie – powierzchnia piwnicy 18,28m ² . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 360,00 zł
8.	zarządca budynku:	„Nasza Wspólnota” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Powstańców Warszawskich 21, Gdańsk, tel. 58 309-00-96

2.	Bliska 11	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 9 ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	37,86 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	682,00 zł
8.	zarządca budynku:	Zarządzanie Nieruchomościami Wiesława Sajko, ul. Matejki 6/25, Gdańsk, tel. (58) 347-02-66

3.	Chodkiewicza 11	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 10 ul. Modrzewskiego 2A tel. (058)343-59-33
3.	powierzchnia użytkowa:	22,36 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	4,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : brak Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	269,00 zł

4.	Dekerta 1	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul Partyzantów 74: BOM Nr 6 ul. Batorego 12 tel. (058) 522-00-52
3.	powierzchnia użytkowa:	24,39 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	I PIĘTRO – 1 pomieszczenie, PIWNICA - 1 pomieszczenie, wc, powierzchnia piwnicy 10,58 m ² . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	586,00 zł
8.	zarządca budynku:	„EUROFORMAT” Sp. z o.o. ul. Wita Stwosza 112, tel. (058) 344-07-06

5.	Elbląska 63	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2 ul. Zielona 8/9 tel.(058) 301-65-41
3.	powierzchnia użytkowa:	18,44 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	4,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA - 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna, co. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	222,00 zł
8.	zarządca budynku:	„Nasza Wspólnota” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Powstańców Warszawskich 21, Gdańsk, tel. (058) 309-00-96

6.	Glinki 3	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul Partyzantów 74: BOM Nr 6 ul. Batorego 12 tel. (058 -522-00-34)
3.	powierzchnia użytkowa	16,00 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ²	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA- 1 pomieszczenie , wejście do lokalu z korytarza piwnicznego, brak wc, budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	480,00 zł
8.	zarządca budynku:	„EUROFORMAT” ul. Wita Stwosza 112, tel. (058) 344-07-06

7.	Jaškowa Dolina 18	
1.	dotychczasowa branża:	pracownia kaletnicza
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6 ul. Batorego 12 , tel.(058) 522-00-52.
3.	powierzchnia użytkowa:	24,20 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ²	7,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, brak wc. Lokal nie jest samodzielny, wejście do lokalu prowadzi przez sąsiedni lokal wykupiony. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	509,00 zł
8.	zarządca budynku:	„EUROFORMAT” ul. Sobótki 1/4, tel. (058) 344-68-93

8.	Jesionowa 18A	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6 ul. Batorego 12 , tel.(058) 522-00-52.
3.	powierzchnia użytkowa	32,85 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	4,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 1 pomieszczenie, (brak wc). Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	395,00 zł
8.	zarządca budynku:	„EUROFORMAT” ul. Sobótki 1/4, tel. (058) 344-68-93

9.	Korzeniowskiego 1	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 10 ul. Modrzewskiego 2A, tel.(58) 342-79-82
3.	powierzchnia użytkowa	14,98 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	360,00 zł

10.	Krosna 30	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 3 ul. Słomiana 2 , tel.(058) 301-44-33
3.	powierzchnia użytkowa:	15,02 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	7,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER– 3 pomieszczenia, wc, łazienka . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : wodno- kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	316,00 zł
8.	zarządca budynku:	„ADMINISTRATOR” A. Klonecki ul. Dworska 27, Gdańsk, tel. (58) 342-86-76

11.	Kurza 1/8	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2 ul. Zielona 8/9, tel. (058) 301-19-53
3.	powierzchnia użytkowa	1 214,90 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	3,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	HALA – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna, siła; Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
7.	wysokość wadium:	10 935,00 zł

12.	Mewy 3A	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 1 ul. Sienna 6, tel.(58) 300-05-37
3.	powierzchnia użytkowa	67,17 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna (do wymiany), wodno-kanalizacyjna, siła. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 008,00 zł

13.	Na Zaspę 19	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 9 ul. Na Zaspę 31, tel.(58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	12,80 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	308,00 zł

14.	Na Zaspę 53	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 9 ul. Na Zaspę 31, tel. (058) 520-43-35
3.	powierzchnia użytkowa:	47,90 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	4,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 3 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	575,00 zł
8.	zarządca budynku:	TESSA ZiAN Teresa Siebielec, ul. Dworska 27, Gdańsk, tel. (058) 342-70-62

15.	Podmiejska 10	
1.	dotychczasowa branża:	handlowo-usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4 ul. Trakt św. Wojciecha 167B, tel.(058) 309-09-76
3.	powierzchnia użytkowa:	14,40 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, brak wc, budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	217,00 zł

16.	Raławicka 5	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 10 ul. Modrzewskiego 2A tel. (058) 522-00-55
3.	powierzchnia użytkowa	25,60 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	4,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 1 pomieszczenie, brak wc, budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)* ;
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje – wodno-kanalizacyjna, elektryczna - odcięta do całkowitej wymiany; Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
7.	wysokość wadium:	308,00 zł
8.	zarządca budynku:	„GESTIA” ul. J. Kochanowskiego 120 tel. (058) 341-74-54

17.	Rajska 4 E - D	
1.	dotychczasowa branża:	magazyn
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 3 ul. Słomiana 2 tel. (058) 301-44-33
3.	powierzchnia użytkowa	75,30 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	9,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 1 pomieszczenie/ brak wc/ wejście do lokalu ze wspólnego korytarza ,budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa) ;
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje – elektryczna, centralne ogrzewanie. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
7.	wysokość wadium:	2 034,00 zł
8.	zarządca budynku:	„DOM” Rafała Załęski, ul. Czopowa 11 tel.(058)301-40-14

18.	Sandomierska 10	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4 ul. Trakt Św. Wojciecha 167B, tel. (58) 309-04-55
3.	powierzchnia użytkowa	35,38 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	9,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER–2 pomieszczenia, przedpokój, wc z kabiną prysznicową. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	956,00 zł

19.	Wajdeloty 3 oficyna	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 7 ul. Mierosławskiego 9A, tel.(058) 341-87-12
3.	powierzchnia użytkowa:	29,73 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 2 pomieszczenia, brak wc budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : wodno-kanalizacyjna, elektryczna, Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	446,00 zł
8.	zarządca budynku:	”EUROFORMAT” ul. Grażyny 10/1 tel. (058) 344-03-80

20.	Wita Stwosza 12	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 11 ul. Mściwoja II 44, tel.(58) 512-30-51
3.	powierzchnia użytkowa	48,80 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	I PIĘTRO – 2 pomieszczenia. PIWNICA – wc poza lokalem w budynku – powierzchnia 1,30m ² . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)* .
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.,c.w. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 172,00 zł
10.	zarządca budynku:	„Z.B.M. i S-KA” - Sp. Jawna Alicja Tutaj i Wspólnicy, ul. Kaprów 4A, Gdańsk, tel. 58 552-43-45

21.	Wita Stwosza 23A	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 11 ul. Mściwoja II 44 tel. (058) 512-30-51
3.	powierzchnia użytkowa:	50,00 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	4,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 1 pomieszczenie, wc,. budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna, wodno – kanalizacyjna, siła Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	600,00 zł
8.	zarządca budynku:	„GESTOR” ul. Jana Pawła II 20 tel. (058) 346-70-38

22.	Wita Stwosza 73	pomieszczenie nr 2
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 11 ul. Mściwoja II 44 tel.(058) 512-30-51
3.	powierzchnia użytkowa:	21,75 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	4,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 1 pomieszczenie nr 2 – 14,85 m ² , wspólne wc i korytarz, budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna, wodno-kanalizacyjna, co; Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	261,00 zł

23.	Wita Stwosza 73	pomieszczenie nr 7
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 11 ul. Mściwoja II 44 tel.(058) 512-30-51
3.	powierzchnia użytkowa:	30,74 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	4,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 1 pomieszczenie nr 7 – 21,00 m ² , wspólne wc i korytarz, budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna, wodno-kanalizacyjna, co; Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	369,00 zł

24.	Wita Stwosza 73	pomieszczenie nr 3
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 11 ul. Mściwoja II 44, tel.(058) 512-30-51
3.	powierzchnia użytkowa:	21,95 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	4,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 1 pomieszczenie nr 3, wspólny korytarz i wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	264,00 zł

25.	Wolności 52	
1.	dotychczasowa branża:	handlowo-produkcyjna
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 9 ul. Na Zaspę 31, tel.(58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	147,36 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, korytarz, wc. PIWNICA – 7 pomieszczeń, 2 korytarze, wc – powierzchnia piwnicy 76,56m ² . BUDYNEK W REWINDYKACJI. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	2 211,00 zł
10.	zarządca budynku:	„WIZAN” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami M. Woziński, ul. Oliwska 65, Gdańsk, tel. 58 343-13-54

UWAGA:

- Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości – umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela.

26.	Wrzosey 21	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 1 ul. Sienna 6 tel.(058)300-05-37
3.	powierzchnia użytkowa:	316,58 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje :elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	5 699,00 zł

27.	Wyspiańskiego 2A	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 7 ul. Mierosławskiego 9A, tel.(58) 341-87-12
3.	powierzchnia użytkowa	142,23 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	2 134,00 zł

28.	Żywiecka 5B	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 10 ul. Modrzewskiego 2a tel.(058) 522-00-55
3.	powierzchnia użytkowa:	16,70 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA - 2 pomieszczenia, brak wc, budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna, wodociągowa. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	301,00 zł
8.	zarządca budynku:	„GESTIA” ul. J. Kochanowskiego 120 tel. (058) 341-74-54

29.	Al. Generała Józefa Hallera 4	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	15,23 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8 ul. Śniadeckich 12 tel. (058) 522-00-33
3.	usytuowanie:	Garaż nr 115 – przylega do budynku Hallera 4A. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	7,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	320,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK ZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

30.	Biała 11	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	16,50 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 7 ul. Mierosławskiego 9A, tel.(58) 520-43-25
3.	usytuowanie:	Garaż nr 31 – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	297,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK ZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

31.	Gołębia 2-6	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	4,20 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 7 ul. Mierosławskiego 9A, tel.(058) 520-43-25
3.	usytuowanie:	<u>Garaż Motocyklowy nr 382</u> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	4,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	51,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK ZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

32.	Grunwaldzka 158	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	18,00 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6 ul. Batorego 12 tel.(058) 520-43-19
3.	usytuowanie:	<u>Garaż nr 131</u> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	3,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	162,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK ZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

33.	Kościuszki 31-33	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	10,80 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 7 ul. Mierosławskiego 9A, tel.(058) 520-43-25
3.	usytuowanie:	<u>Garaż nr 1</u> – wolnostojący. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	162,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK ZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

34.	Legnicka 1/3	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	23,00 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 5 ul. Kartuska 175, tel.(58) 320-19-09
3.	usytuowanie:	<u>Garaż nr 173</u> – w budynku. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	414,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK ZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

35.	Legnicka 25	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	18,50 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 5 ul. Kartuska 175 tel. (058) 320-18-09
3.	usytuowanie:	<u>Garaż nr 169</u> - w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	3,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	167,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK ZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

36.	Lendziona 4D of	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	25,62 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 7 ul. Mierosławskiego 9A tel.(058) 520-43-25
3.	usytuowanie:	<u>Garaż nr 151</u> - w budynku oficyny. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	3,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	231,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK ZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

37.	Matki Polki 6A	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	17,60 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6 ul. Batorego 12 tel.(058) 522-00-52
3.	usytuowanie:	Garaż nr 62 - przylega do budynku Matki Polki 7A. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	7,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	370,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK ZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

38.	Orłowska 3	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	16,04 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 11 ul. Mściwoja II 44, tel.(058) 512-30-51
3.	usytuowanie:	Garaż nr 53 - wolnostojący. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	3,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	145,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK ZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

39.	Partyzantów 20	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	21,61 m ²
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6 ul. Batorego 12, tel.(58) 522-00-52
3.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	10,00 zł (netto)
4.	usytuowanie:	PARTER – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
3.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
4.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
5.	wysokość wadium:	389,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK ZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

40.	Saperów 9B	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	15,00 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 7 ul. Mierosławskiego 9A tel.(058) 520-43-25
3.	usytuowanie:	<u>Garaż nr 548</u> - w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	7,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	315,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK ZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

41.	Twarda 2-5	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	16,07 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8 ul. Śniadeckich 12 tel. (058) 522-00-33
3.	usytuowanie:	<u>Garaż nr 53</u> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	7,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	338,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK ZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

Pisemne oferty na najem wyżej wymienionych lokali należy składać w Biurze Lokali Użytkowych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych ZB przy ulicy Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku (Kancelaria I piętro)

Do dnia 24 września 2010 roku do godziny 15⁰⁰

w zaklejonej kopercie (w jednej kopercie jedna oferta) opatrzonej napisem: „OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT PRZY ULICY ” (adres lokalu oraz nr pozycji na wykazie)

Wpłata wadium:

- Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy nr 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784
- Wpłaty wadium na rzecz GZNK ZB można dokonać bez pobierania prowizji w trzech oddziałach Banku Millennium S.A. znajdujących się w Zespołach Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Gdańsku przy ulicy: Nowe Ogrody 8/12, Partyzantów 74, Miłskiego 1, Wały Jagiellońskie 14/16

*** W przypadku budynków stanowiących współwłasność Gminy i osób fizycznych (wspólnota mieszkaniowa) przyszły użytkownik zobowiązany jest:**

1. przed przystąpieniem do konkursu uzyskać informację o ewentualnych ograniczeniach ze strony właścicieli odnośnie prowadzenia planowanej działalności w lokalu – dotyczy działalności gospodarczej, która może powodować uciążliwości dla pozostałych mieszkańców lub użytkowników lokali w budynku (np.: działalność gastronomiczna, sprzedaż napojów alkoholowych itp.)
2. po podpisaniu umowy najmu – uzyskać wymagane przepisami prawa pozwolenia i uzgodnienia związane z planowanym wykonaniem robót budowlanych związanych z dostosowaniem lokalu do planowanej funkcji – dotyczy w szczególności działań ingerujących w części wspólne nieruchomości (takie jak klatka schodowa, elewacje, ściany konstrukcyjne, stropy, instalacje wewnętrzne itp.), które wymagają uzyskania zgody wspólnoty mieszkaniowej w formie uchwały.

Wszyscy zainteresowani najmem lokalu użytkowego w drodze pisemnego konkursu ofert – zbierania i wyboru ofert na najem lokalu użytkowego zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem konkursu ofert oraz przeprowadzenia lustracji lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizji z właściwym Biurem Obsługi Mieszkańców .

1. Szczegółowe zasady przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem pomieszczeń określa „Regulamin organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert”. Regulamin oraz wzór umowy najmu udostępniony jest do wglądu na tablicy ogłoszeń Działu Komunalnych Nieruchomości Komunalnych, GZNK ZB, przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku oraz na stronie internetowej www.gznk.pl
2. W konkursie ofert mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty, które wpłaciły wadium i spełniają kryteria określone w uchwale Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005r (z późniejszymi zmianami).
3. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy nr 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784. Wpłaty wadium na rzecz GZNK ZB można dokonać bez pobierania prowizji w trzech oddziałach Banku Millennium S.A. znajdujących się w Zespołach Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Gdańsku przy ulicy: Nowe Ogrody 8/12, Partyzantów 74, Miłskiego 1, Wały Jagiellońskie 14/16
4. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty lub bankowym potwierdzeniu należy wskazać oznaczenie przedmiotu konkursu ofert, którego dotyczy wpłacone wadium, tj. adres oraz numer pod jakim figuruje lokal na liście.
5. Przy planowanym wynajęciu kilku lokali użytkowych należy wpłacić wadium za każdy lokal osobno.
6. Oferent zainteresowany wynajmem większej liczby lokali użytkowych umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdy z wybranych przez siebie lokali oraz do wniesienia wadium w wysokości ustalonej dla każdego z nich.
7. Oferty powinny zawierać następujące informacje:
 - a) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby,
 - b) Nr NIP i REGON,
 - c) adres lokalu, o który ubiega się oferent,
 - d) określenie rodzaju usług, jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanym przez siebie lokalu,
 - e) oferowaną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu (netto- bez podatku VAT), która nie może być niższa stawka określona w zaproszeniu do składania ofert
 - f) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta
8. **Do ofert należy załączyć następujące dokumenty:**
 - a) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, inne) o ile już prowadzą działalność gospodarczą,
 - b) w przypadku gdy oferent jest najemcą innych lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Gdańska należy dodatkowo załączyć:
 - wykaz wynajmowanych aktualnie lokali użytkowych oraz/lub wykaz lokali, których był najemcą w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty,
 - referencje od wynajmującego w szczególności dotyczące terminowego regulowania czynszu i opłat eksploatacyjnych;
 - zaświadczenie o braku zaległości w opłatach najmu lokali komunalnych
 - c) kopię dowodu wniesienia wadium,
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i o przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy najmu i przyjęciu warunków najmu bez zastrzeżeń,
 - f)

- g) oświadczenie, że nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów
- h) oświadczenie o dostarczeniu zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej przed terminem podpisania umowy najmu – dotyczy oferentów rozpoczynających działalność gospodarczą po raz pierwszy,
- i) inne informacje według uznania Oferenta

9. Druk Oferty na najem lokalu użytkowego w trybie pisemnego konkursu ofert stanowi Załącznik Nr 1 do regulaminu (druk oferty można pobrać w Biurze Lokali Użytkowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku lub na stronie www.gznk.pl)

10. Pisemne oferty na najem lokali należy składać w zaklejonych kopertach (w jednej kopercie jedna oferta) opatrzonej napisem: „OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT NA LOKAL PRZY ULICY.....”
11. Wyboru przyszłego Najemcy dokonuje Komisja Konkursowa w składzie ustalonym zarządzeniem Dyrektora.
12. Rozstrzygnięcie pisemnego konkursu ofert następuje w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert. Termin rozstrzygnięcia konkursu może ulec przesunięciu, maksymalnie o 7 dni, w przypadku lokali, na których najem zostało złożonych kilka równorzędnych ofert.
13. Wykaz przyszłych najemców, którzy wygrali konkurs ofert zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w siedzibie Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych ZB.
14. Ujawnienie przez Komisję Konkursową faktu zatajenia przez oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lokali użytkowych, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których oferent nie jest już najemcą, spowoduje odrzucenie oferty tego oferenta
15. Ujawnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 14 już po zawarciu umowy najmu z takim oferentem, skutkuje utratą uprawnień do lokalu objętego postępowaniem konkursowym.
16. W przypadku wpłynięcia kilku równorzędnych ofert Komisja Konkursowa zaprasza oferentów na ustne negocjacje stawki czynszu mające na celu wyłonienie najlepszej oferty.
17. Podmioty zainteresowane najmem lokali użytkowych, umieszczonych na wykazie, powinni przed przystąpieniem do konkursu zapoznać się z ich stanem technicznym.
18. Do udostępnienia lokali użytkowych, umieszczonych w wykazie, osobom zainteresowanym ich wynajmem, zobowiązane są Biura Obsługi Mieszkańców, właściwe dla miejsca położenia lokali.
19. Wpłata wadium przez oferenta równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego lokalu.
20. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi lecz zostaje zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych.
21. Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał konkursu ofert podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
22. Zawarcie umowy z przyszłym najemcą lokalu wyłonionym w trybie konkursu następuje po spełnieniu przez niego w terminie 14 dni roboczych poniższych warunków łącznie:
 - 1) złożeniu kaucji, zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych najemcy wobec wynajmującego w wysokości, co najmniej wartości dwumiesięcznych opłat za najem lokalu (czynsz brutto i świadczenia w sezonie grzewczym) wynikających z umowy i powstałych w okresie trwania najmu, do wyboru najemcy w formie:
 - a) środków finansowych zdeponowanych na rachunku bankowym w banku wskazanym przez wynajmującego w formie lokaty terminowej odnawialnej, lub
 - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i przeniesienia na wynajmującego prawa wyłącznego dysponowania tak ustalonym zabezpieczeniem.
 - 2) złożeniu zabezpieczenia gwarancyjnego kosztów opróżnienia lokalu, do wyboru najemcy w formie:
 - a) weksla in blanco poręczonego przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach i ich współmałżonków wraz z podpisaniem deklaracji wekslowej określającej sposób wypełnienia weksla, trybu i warunków domagania się zapłaty z weksla.
 - b) aktu notarialnego sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji w przypadku nie wywiązania się wobec wynajmującego z zobowiązań finansowych wynikających z umowy (art. 777 § 1 pkt. 5 kpc).
 - 3) Złożeniu zabezpieczenia opuszczenia i opróżnienia lokalu w formie aktu notarialnego, sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji obejmującej obowiązek wydania w przypadku jego nie opuszczenia i nie opróżnienia lokalu po rozwiązaniu umowy najmu (art. 777 § 1 pkt 4 kpc)
23. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 22 pkt. 1 i 2 i 3 zostaną uruchomione przez wynajmującego, gdy zadłużenie najemcy z tytułu najmu lokalu przekroczy sumę złożonej kaucji, o której mowa w punkcie 1 i będzie pokrywać roszczenia wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat eksploatacyjnych, poniesionych strat finansowych z tytułu niewłaściwej eksploatacji oraz opróżnienia i wydania lokalu. Zabezpieczenia o których mowa w ust. 22 pkt 2)b i 3) mogą być ustanowione w jednym akcie notarialnym.
24. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy najmu przez Oferenta, który wygrał Konkurs Ofert, traci on wpłacone wadium oraz prawo uczestniczenia przez okres jednego roku w postępowaniach o najem lokali użytkowych organizowanych przez Wynajmującego.

25. Wysokość stawki czynszu za najem lokalu użytkowego będzie ulegała zmianie w okresach trzyletnich, liczonych od dnia zawarcia umowy najmu, zgodnie z postanowieniami §5 uchwały RMG Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta na strefy czynszowe (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2005r. Nr 20 poz. 412 z późn. zm.).
26. Dyrektor zastrzega sobie prawo, bez podania przyczyny odwołania konkursu ofert bądź wycofania któregokolwiek lokalu użytkowego z konkursu ofert.
27. W przypadku odwołania konkursu ofert, wycofania z konkursu ofert określonego lokalu użytkowego lub unieważnienia wyników konkursu ofert, wpłacone wadium zwraca się w pełnej wysokości w terminie trzech dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
28. Przyszły użytkownik lokalu zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia i zgodnej z interesem społeczności lokalnej.
29. Wzór umowy najmu oraz regulamin pisemnego konkursu ofert (do wglądu) znajduje się w Dziale Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6, w siedzibach BOM 1 – 12 oraz na www.gznk.pl.

O F E R T A

na najem lokalu użytkowego w trybie pisemnego konkursu ofert

Lokal użytkowy przy ul.....
poz. nrna wykazie lokali.

1. Oznaczenie nazwy / imię i nazwisko oferenta; adres zamieszkania/siedziby:

.....
.....
.....

2. Telefon kontaktowy :

3. Nr NIP i REGON :

4. Rodzaj usług jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanym lokalu:

.....
.....

**5. Oferowana stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
(netto - bez podatku VAT):**

(słownie zł:.....)

6. Załączniki:

(wymienione w § 5 ust. 3 „Regulaminu organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert -
w drodze zbierania i wyboru ofert na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta
Gdańska”)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Gdańsk, dnia

.....
(Pieczęć i podpis oferta lub osoby/ osób
uprawnionej/uprawnionych do składania
oświadczenia woli w imieniu oferenta)

OŚWIADCZENIA

1. Niniejszym oświadczam, że nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować egzekucję z mojego majątku, w tym również, że nie posiadam zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych i nie figuruję w Krajowym Rejestrze Długów.
2. Ponadto oświadczam, iż zapoznałem (am) się :
 - ze stanem technicznym lokalu użytkowego,
 - z wzorem umowy najmu,
 - z regulaminem organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Gdańska
 - z uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokalu użytkowych, czynszów oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowei przyjmuję warunki najmu oraz konkursu bez zastrzeżeń.
3. Niniejszym oświadczam, że zostałem poinformowany, iż lokal użytkowy w budynku przy ul..... w Gdańsku nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
4. Oświadczam, że wynajmuję/nie wynajmuję* lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska przy ulicy:.....
.....
.....

(W przypadku najmu lokalu stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańska należy załączyć zaświadczenie o braku zaległości czynszowych z właściwego Biura Obsługi Mieszkańców Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych, Zakład Budżetowy).

Gdańsk, dnia

.....
(Pieczęć i podpis oferta lub osoby/ osób
uprawnionej/uprawnionych do składania
oświadczenia woli w imieniu oferenta)

* niepotrzebne skreślić