

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
zaprasza do uczestnictwa w dniu 23 września 2010r w przetargu publicznym ograniczonym
i nieograniczonym – ustnej licytacji stawki czynszu na najem niżej wymienionych lokali
użytkowych stanowiących mienie komunalne

1.	Al. Grunwaldzka 559	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 11 ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 512-30-56
3.	powierzchnia użytkowa	34,64 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	14,93 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 3 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 552,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2010r. o godz. 9,00 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6

2.	Brzozowa 3B	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 7 ul. Mierosławskiego 9A, tel. (58) 520-43-25
3.	powierzchnia użytkowa	55,98 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	26,95 zł (netto)
5.	usytuowanie:	SUTERENA – 4 pomieszczenia, wc poza lokalem w piwnicy budynku. Wejście do lokalu przez klatkę schodową. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	4 526,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2010r. o godz. 9,20 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6
10.	zarządca budynku:	Biuro Zarządu Nieruchomościami „POSESJA”, ul. Kościuszki 6, Gdańsk, tel. 58 739-65-20

3.	Gen. Hallera 239	
1.	dotychczasowa branża:	usługowo-handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 10 ul. Modrzewskiego 2A, tel. (58) 520-43-37
3.	powierzchnia użytkowa	51,23 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	25,61 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, 2 wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., c.w. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	3 936,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2010r. o godz. 9,40 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6
10.	zarządca budynku:	Biuro Zarządcy Nieruchomości „ADMINISTRATOR” - Andrzej Klonecki, ul. Dworska 27B, Gdańsk, tel. 58 342-86-76, 58 345-59-02

4.	Kartuska 106	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 5 ul. Kartuska 175, tel. (58) 320-18-09
3.	powierzchnia użytkowa	11,85 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	26,98 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	960,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2010r. o godz. 10,00 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6
10.	zarządca budynku:	„NASZA WSPÓLNOTA” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Powstańców Warszawskich 21, Gdańsk, tel. 58 322-01-44

5.	Kościuszki 26	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74; BOM Nr 7 ul. Mierosławskiego 9A, tel. (58) 520-43-25
3.	powierzchnia użytkowa	37,66 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	14,93 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie – 17,55m ² , ciąg komunikacyjny, brak wc. PIWNICA – 1 pomieszczenie – 16,82m ² Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 687,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2010r. o godz. 10,20 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6
10.	zarządca budynku:	„EUROFORMAT” Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami Mieszkalnymi, ul. Grażyny 10/1, Gdańsk, tel. 58 344-03-80

6.	Kościuszki 38	przetarg ograniczony
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 7 ul. Mierosławskiego 9A, tel. (58) 520-43-28
3.	powierzchnia użytkowa	34,54 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	14,93 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie – 17,91 m ² , PIWNICA – 1 pomieszczenie – 15,38 m ² , wc Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 548,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2010r. o godz. 10,40 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6
10.	zarządca budynku:	„EUROFORMAT” Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami Mieszkalnymi, ul. Grażyny 10/1, Gdańsk, tel. 58 344-03-80

UWAGA:

- **Przetarg ograniczony z przeznaczeniem na sklep akwarystyczno – zoologiczny;**
- **Lokal w trakcie użytkowania;**
- **Termin obowiązywania umowy najmu z dotychczasowym najemcą upływa w dniu 30.09.2010r;**
- w przypadku nie opróżnienia lokalu, przez dotychczasowego najemcę w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu oferentowi, który wygrał przetarg nie służy prawo zawarcia umowy, a zwrot wadium, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, następuje w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.

7.	Partyzantów 20	
1.	dotychczasowa branża:	gastronomiczna
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6 ul. Batorego 12, tel. (58) 522-00-52
3.	powierzchnia użytkowa	19,32 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	51,06 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie z wydzielonym wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	2 960,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2010r. o godz. 11,00 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6

UWAGA:

W pomieszczeniu wc zamontowano pompę rozdrabniającą nieczystości, zasilaną energią elektryczną.

8.	Podmiejska 10	
1.	dotychczasowa branża:	handlowo - usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4 ul. Trakt Św. Wojciecha 167B, tel. (58) 309-09-76
3.	powierzchnia użytkowa	35,27 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	14,93 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 580,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2010r. o godz. 11,20 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6

9.	Słowackiego 44	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6 ul. Batorego 12, tel. (58) 522-00-52
3.	powierzchnia użytkowa	44,51 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	26,95 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 2 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	3 599,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2010r. o godz. 11,40 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6
10.	zarządca budynku:	Zarządca Nieruchomości „RE-TOM” Regina Przyklęk, ul. Słowackiego 52A, Gdańsk, tel. 58 341-01-24

UWAGA:

Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

10.	Waryńskiego 2C	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 7 ul. Mierosławskiego 9A, tel. (58) 341-19-22
3.	powierzchnia użytkowa	85,80 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	21,61 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	5 563,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2010r. o godz. 12,00 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6
10.	zarządca budynku:	Biuro Zarządu Nieruchomościami „POSESJA”, ul. Kościuszki 6, Gdańsk, tel. 58 739-65-20

11.	Wrzosey 21	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 1 ul. Sienna 6, tel. (58) 300-05-37
3.	powierzchnia użytkowa	98,59 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	21,61 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 5 pomieszczeń, wspólny korytarz i wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	6 392,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2010r. o godz. 12,20 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6

12.	Wrzosey 21	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 1 ul. Sienna 6, tel. (58) 300-05-37
3.	powierzchnia użytkowa	165,37 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	10,93 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	5 423,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2010r. o godz. 12,40 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6

13.	Wyspiańskiego 19/7A	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 7 ul. Mierosławskiego 9A, tel. (58) 341-87-12
3.	powierzchnia użytkowa	8,43 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	30,98 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	I PIĘTRO – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	784,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2010r. o godz. 13,00 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6

14.	Wyzwolenia 41	przetarg ograniczony
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 9 ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	891,23 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	10,93 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 494,62 m ² – 6 pomieszczeń, ciąg komunikacyjny I PIĘTRO – 396,61 m ² – 13 pomieszczeń, hol, ciąg komunikacyjny, 2 wc, pomieszczenie sanitarne. Dzierżawa przynależnego terenu 3 410,10m ² . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	29 224,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2010r. o godz. 13,20 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6

UWAGA :

- **Przetarg ograniczony z przeznaczeniem na usługi w zakresie robót budowlano – montażowych i elektrycznych;**
- **Lokal w trakcie użytkowania;**
- dotychczasowy najemca lokalu posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w przetargu, o ile przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu w terminie 14 dni od daty powiadomienia najemcy o wynikach przetargu. W przypadku skorzystania z pierwszeństwa najmu lokalu przez jego dotychczasowego najemcę lokalu na zasadach określonych w §3 ust.8 uchwały Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005 roku z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe, wpłacone wadium zostaje zwrócone oferentowi w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia przez dotychczasowego najemcę;
- w przypadku nie opróżnienia lokalu, przez dotychczasowego najemcę w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu oferentowi, który wygrał przetarg nie służy prawo zawarcia umowy, a zwrot wadium, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, następuje w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.

*** W przypadku budynków stanowiących współwłasność Gminy i osób fizycznych (wspólnota mieszkaniowa) przyszły użytkownik zobowiązany jest:**

1. przed przystąpieniem do przetargu uzyskać informację o ewentualnych ograniczeniach ze strony właścicieli odnośnie prowadzenia planowanej działalności w lokalu – dotyczy działalności gospodarczej, która może powodować uciążliwości dla pozostałych mieszkańców lub użytkowników lokali w budynku (np.: działalność gastronomiczna, sprzedaż napojów alkoholowych itp.)
2. po podpisaniu umowy najmu – uzyskać wymagane przepisami prawa pozwolenia i uzgodnienia związane z planowanym wykonaniem robót budowlanych związanych z dostosowaniem lokalu do planowanej funkcji – dotyczy w szczególności działań ingerujących w części wspólne nieruchomości (takie jak klatka schodowa, elewacje, ściany konstrukcyjne, stropy, instalacje wewnętrzne itp.), które wymagają uzyskania zgody wspólnoty mieszkaniowej w formie uchwały.

Wszyscy zainteresowani najmem lokalu użytkowego w drodze przetargu publicznego nieograniczonego i ograniczonego – ustnej licytacji stawki czynszu zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem publicznego przetargu ustnego nieograniczonego i ograniczonego na najem lokali użytkowych oraz przeprowadzenia lustracji lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizji z właściwym Biurem Obsługi Mieszkańców .

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty, które wpłaciły wadium.
2. Wpłaty wadium można dokonać w Kasie Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74, w czterech oddziałach Banku Millennium S.A. znajdujących się w Zespołach Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Gdańsku przy ulicy: Nowe Ogrody 8/12, Partyzantów 74, Miłskiego 1, Wały Jagiellońskie 14/16 bez pobierania prowizji lub na rachunek bankowy 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu .
3. Na dowodzie wpłaty wadium, lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty lub bankowym potwierdzeniu należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium, tj. adres oraz numer pod jakim figuruje lokal na liście.
4. Przy planowanym wynajęciu kilku lokali należy wpłacić wadium za każdy lokal osobno.
5. Oferent zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej dowód uiszczenia wadium.
6. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa w składzie ustalonym zarządzeniem Dyrektora.
7. Postępowanie przetargowe rozpoczyna się od sprawdzenia czy osoby przystępujące do przetargu wpłaciły wadium, po czym następuje wywołanie, w którym określa się dane przedmiotu przetargu oraz wysokość postąpienia.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że pierwsze postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 20% ustalonej stawki wyjściowej do licytacji, po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego. Wysokość drugiego i następnych postąpień wynosi jeden złoty za metr kwadratowy lub wielokrotność tej kwoty.
9. Stawka czynszu zaoferowana przez uczestnika licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu do momentu trzykrotnego wywołania przez prowadzącego ostatniego postąpienia.
11. Nie można wynająć lokalu za cenę wywoławczą. Obowiązuje co najmniej jedno postąpienie.
12. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie wylicytowaną najwyższą stawkę, zamyka licytację i zaprasza wygrywającego do komisji, celem spisania danych niezbędnych do zawarcia umowy najmu.

13. Komisji Przetargowej należy przedłożyć:
 - a) dowód tożsamości,
 - b) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą przetargu, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, inne),
 - c) pełnomocnicy (niewskazani w KRS) powinni przedstawić umocowanie notarialne do udziału w przetargu oraz zawarcia umowy najmu,
 - d) oświadczenie o nieistnieniu okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku przyszłego najemcy, w tym również, że Oferent nie ma zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych i nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów lub zaległości w opłatach z tytułu zobowiązań wobec Gminy Miasta Gdańska,
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń regulaminu przetargu,
 - f) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy najmu i o przyjęciu warunków najmu bez zastrzeżeń,
 - g) oświadczenie o rodzaju działalności, która będzie prowadzona w lokalu.
14. W przypadku uzyskania w licytacji najwyższej stawki przez osobę, która nie spełnia wymogów niniejszego regulaminu, lokal może podlegać ponownie licytacji w tym samym przetargu, z wyłączeniem osoby, która nie spełniła wymogów.
15. Podmioty zainteresowane najmem lokali użytkowych, umieszczonych na wykazie, powinni przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z ich stanem technicznym.
16. Do udostępnienia lokali użytkowych, umieszczonych w wykazie, osobom zainteresowanym ich wynajmem, zobowiązane są Biura Obsługi Mieszkańców, właściwe dla miejsca położenia lokali.
17. Wpłata wadium przez uczestnika licytacji równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego lokalu.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika licytacji, który wygrał licytację pozostaje do dyspozycji Wynajmującego, jako zaliczka na poczet czynszu. W przypadku skorzystania z pierwszeństwa najmu lokalu przez jego dotychczasowego najemcę na zasadach określonych w §3 ust 8 uchwały Rady Miasta Gdańska NR XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2005r. Nr 20 poz. 412 z późn. zm.) wpłacone wadium zostaje zwrócone wygrywającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia przez dotychczasowego najemcę.
19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
20. Zawarcie umowy z najemcą lokalu wyłonionym w trybie przetargu następuje po spełnieniu przez niego w terminie 14 dni roboczych poniższych warunków łącznie:
 - 1) złożeniu kaucji, zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych najemcy wobec wynajmującego w wysokości, co najmniej wartości dwumiesięcznych opłat za najem lokalu (czynsz brutto i świadczenia w sezonie grzewczym) wynikających z umowy i powstałych w okresie trwania najmu, do wyboru najemcy w formie:
 - a) środków finansowych zdeponowanych na rachunku bankowym w banku wskazanym przez wynajmującego w formie lokaty terminowej odnawialnej, lub
 - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i przeniesienia na wynajmującego prawa wyłącznego dysponowania tak ustalonym zabezpieczeniem.
 - 2) złożeniu zabezpieczenia gwarancyjnego kosztów opróżnienia lokalu, do wyboru najemcy w formie:
 - a) weksła in blanco poręczonego przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach i ich współmałżonków wraz z podpisaniem deklaracji wekslowej określającej sposób wypełnienia weksła, trybu i warunków domagania się zapłaty z weksła.
 - b) aktu notarialnego sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji w przypadku nie wywiązania się wobec wynajmującego z zobowiązań finansowych wynikających z umowy (art. 777 § 1 pkt 5 kpc).
 - 3) złożeniu zabezpieczenia opuszczenia i opróżnienia lokalu w formie aktu notarialnego, sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji obejmującej obowiązek wydania w przypadku jego nie opuszczenia i nie opróżnienia lokalu po rozwiązaniu umowy najmu (art. 777 § 1 pkt 4 kpc).

21. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 20 pkt 1 i 2 zostaną uruchomione przez wynajmującego, gdy zadłużenie najemcy z tytułu najmu lokalu przekroczy sumę złożonej kaucji, o której mowa w punkcie 1 i będzie pokrywać roszczenia wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat eksploatacyjnych, poniesionych strat finansowych z tytułu niewłaściwej eksploatacji oraz opróżnienia i wydania lokalu. Zabezpieczenia, o których mowa w pkt 2 litera b i w pkt 3 mogą zostać ustanowione w jednym akcie notarialnym.
22. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, uczestnik traci wpłacone wadium oraz prawo uczestniczenia przez okres jednego roku w postępowaniach o najem lokalu organizowanych przez wynajmującego.
23. Wysokość wylicytowanej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego będzie ulegała zmianie w okresach trzyletnich, liczonych od dnia zawarcia umowy najmu (dzierżawy), zgodnie z postanowieniami §5 uchwały RMG Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta na strefy czynszowe (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2005r. Nr 20 poz. 412 z późn. zm.).
24. Dyrektor GZNK zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, bez podania przyczyny bądź wycofania któregokolwiek lokalu z licytacji.
25. W przypadku gdy Dyrektor odwoła przetarg, wycofa z przetargu określony lokal lub unieważni wyniki przetargu, wpłacone wadium zwraca się w pełnej wysokości w terminie trzech dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
26. Przyszły użytkownik lokalu zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia i zgodnej z interesem społeczności lokalnej.
27. Wzór umowy najmu oraz regulamin przetargu (do wglądu) znajduje się w Dziale Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 oraz w siedzibach BOM 1 – 11 .
28. W przypadku braku rozstrzygnięcia pierwszego przetargu (brak oferentów na konkretny lokal) – wyznacza się drugi przetarg w dniu **4 października 2010r.** w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6.

Wykaz lokali zakwalifikowanych do drugiego przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczony na stronie internetowej www.gznk.pl, www.gdansk.pl.