

- w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym, po odbytych w dniach 10 września 2009 roku, 26 listopada 2009 roku i 24 marca 2010 roku nieskutecznych przetargach ustnych nieograniczonych na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

L.p.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. w m ²	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium	Forma zbycia	Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Postąpienie w zł (brutto)	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dąbka	10/118	1.110	350.000,00	35.000,00	własność	<p>Nieruchomość niezabudowana</p> <ul style="list-style-type: none"> • W Dziale III – Ciężary i ograniczenia – Księgi Wieczystej Nr GD1G/00045961/4 obejmującą między innymi przedmiotową nieruchomość widnieje wpis dotyczący nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę numer 8/55 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 8/54 objętej Księgą Wieczystą Nr 94004 – jednakże, wpis ten nie dotyczy zbywanej nieruchomości. • Podjęcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych warunkuje się uprzednią, bądź równoległą, kompleksową realizacją infrastruktury technicznej; Inwestor wygrywający przetarg na własny koszt wykona sieci uzbrojenia technicznego oraz urządzi dojazd niezbędny dla obsługi własnego terenu – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta.
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00045961/4			3.500,00	ustny nieograniczony godz. 12.35	
2.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dąbka	10/119	1.143	365.000,00	36.500,00	Własność	<p>Nieruchomość niezabudowana</p> <ul style="list-style-type: none"> • W Dziale III – Ciężary i ograniczenia – Księgi Wieczystej Nr GD1G/00045961/4 obejmującą między innymi przedmiotową nieruchomość widnieje wpis dotyczący nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę numer 8/55 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 8/54 objętej Księgą Wieczystą Nr 94004 – jednakże, wpis ten nie dotyczy zbywanej nieruchomości. • Podjęcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych warunkuje się uprzednią, bądź równoległą, kompleksową realizacją infrastruktury technicznej; Inwestor wygrywający przetarg na własny koszt wykona sieci uzbrojenia technicznego oraz urządzi dojazd niezbędny dla obsługi własnego terenu – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta.
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00045961/4			4.000,00	ustny nieograniczony godz. 12.40	

- w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych do niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży *) :

L.p.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. w m2	Cena wywoławcza w zł	Wadium	Forma zbycia	Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Postąpienie w zł (brutto)	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	<p>Gdańsk-Brzeźno W rejonie ulic Dworskiej 13 i Emilii Plater 35A</p> <p>- w rejonie lokalizacji zbywanej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>zbycie w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych</p>	346/6	163	<p>102.000,00 (zwolniona z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług) w tym: cena gruntu – 69.380,00 zł (co stanowi 68,02% ceny) cena budynku gospodarczego – 32.620,00 zł (co stanowi 31,98% ceny)</p>	<p>20.400,00</p> <p>2.000,00</p>	<p>własność</p> <p>ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych</p> <p>godz. 12.45</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym – garażem dwustanowiskowym o powierzchni użytkowej 57,30 m² o konstrukcji trwałej</p> <p>Przez teren zbywanej nieruchomości przebiega sieć ciepłownicza kanałowa o średnicy rur 2 x DN65 oraz kolektor deszczowy Ø500</p>

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium – na daną lokalizację – w podanej wysokości przelewem - **do dnia 17 września 2010 r.** na konto:

Urząd Miejski – Bank Millennium S.A.
III/Oddział Gdańsk 88 1160 2202 0000 0000 6189 9479

W przypadku przelewów wykonywanych z poza granic Polski:
IBAN: PL88 1160 2202 0000 0000 6189 9479
BIC/S.W.I.F.T.: BIGBPLPWXXX

UWAGA!!! Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w dniu 17 września 2010 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony,

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z: Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gdańska przeznaczającymi w/w nieruchomości do zbycia; uwarunkowaniami urbanistyczno – architektonicznymi do ich zabudowy (oraz z zapisami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego), jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Ulegnie ono przepadkowi, jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.

***) Do przetargów ustnych ograniczonych mogą przystąpić wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych.**

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargach ograniczonych wyznacza się na dzień 17 września 2010r.

Zgłoszenie uczestnictwa wraz z kopią dowodu wpłaty wadium i aktualnym odpisem księgi wieczystej, winny być złożone w Wydziale Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku pok. 379 III piętro – **do dnia 17 września 2010r. do godziny 15.00**

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- **W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska.
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo – z podpisem mocodawcy – poświadczony notarialnie.
- Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowych przetargów.

**Przetargi przeprowadzone będą w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w pok. nr 379 (III piętro)
Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, a szczegółowych informacji na temat w/w przetargów zasięgnąć można w siedzibie U.M. w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12 – w pok. nr 332 (telefon: 058 323-6-332).