

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 1472/05
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 02 grudnia 2005r

**zwaloryzowane stawki
obowiązujące od 01.05. 2010r**

**Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska**

Lp	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Strefa	Stawka w zł za 1 m ² płatna w stosunku miesięcznym	
			Za nieruchomość gruntową zabudowaną przez dzierzawcę lub jego poprzednika prawnego	Za grunt przyległy do nieruchomości gruntowej zabudowanej
1	2	3	4	5
1	Handel	A B C D E	8,12 6,77 4,06 3,37 1,71	1,62 1,35 0,80 0,68 0,35
2	Kioski typu RUCH , kolektury TO-TO oraz urządzenia prowizoryczne /nie wymagające pozwolenia na budowę / i punkty sprzedaży okolicznościowej	A B C D E	18,12 18,12 13,59 13,59 9,07	3,62 3,62 2,68 2,68 1,81
3	Auto-handel Myjnie samochodowe za cały teren	dla każdej	2,26	
4	Gastronomia: Pawilony, kioski , restauracje bary , kawiarnie, pijalnie itp. -w ramach terenu dodatkowego sezonowa konsumpcja wg stawki z rubryki 4	A B C D E	6,77 5,65 3,37 2,82 1,45	1,35 1,12 0,68 0,57 0,29

5	Gastronomia : Przyczepy, wózki ,namioty ,ogródki gastronomiczne i inne urządzenia nie wymagające pozwolenia na budowę – na okres do 120 dni	A	18,12	9,07
		B	18,12	9,07
		C	13,59	6,77
		D	13,59	6,77
		E	9,07	4,52
6	Targowiska i giełdy : za cały teren w obrębie targowiska lub giełdy	A	2,39	
		B	2,26	
		C	1,95	
		D	1,81	
		E	1,48	
7	Usługi	A	2,70	1,35
		B	2,26	1,12
		C	1,35	0,68
		D	1,12	0,57
		E	0,68	0,35
8	Usługi chronione : Ślusarstwo, kowalstwo artystyczne, zegarmistrzostwo, szklarstwo , reparacja pończoch, szewstwo naprawkowe i ortopedyczne, maglowanie , gręplarstwo, pranie i czyszczenie pierza .	A	1,35	0,68
		B	1,12	0,57
		C	0,68	0,35
		D	0,57	0,28
		E	0,35	0,18
9	Parkingi , miejsca postojowe	A	8,12	1,35
		B	6,77	1,12
		C	4,06	0,68
		D	3,37	0,57
		E	1,70	0,35
10	Administracja, produkcja, magazyny, place składowe, zaplecza socjalne z wyłączeniem spółek pracowniczych, które przejęły mienie likwidowanych przeds.komunal.do odpłatnego użytk.	A	2,70	1,35
		B	2,26	1,12
		C	1,35	0,68
		D	1,12	0,57
		E	0,68	0,35
11	Cele szkoleniowe np. Nauka jazdy , tresura psów , szkółki rowerowe	A	2,70	
		B	2,26	
		C	1,35	
		D	1,12	
		E	0,68	
12	Schody , pochylnie , urządzenia nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	A	8,12	
		B	8,12	
		C	8,12	
		D	6,02	
		E	6,02	

13	Ośrodki wczasowe i kempingowe, pola namiotowe w okresie od 01.października do 30 kwietnia stawka czynszu podlega obniżeniu o 50 % a o 75% ośrodkom kempingowym	A	2,70	1,35
		B	2,26	1,12
		C	1,35	0,69
		D	1,12	0,57
		E	0,68	0,35
14	Wesołe Miasteczko oraz inne urządzenia służące płatnej rozrywce	dla każdej	6,01	
Stawka za 1 m² płatna w stosunku rocznym				
15	Sport, turystyka , rekreacja	dla każdej	0,29	
16	Placówki kultu religijnego , Oświata	dla każdej	0,23	
17	Ogródki przydomowe i luźno leżące	dla każdej	0,23	
Ryczałty				
18	Imprezy widowiskowe w tym: Cyrk , koncerty, pokazy – do 10 dni	dla każdej	dzienny- 0,14 zł /m ²	
19	Garaże tymczasowe	dla każdej	Miesięczny- 37,77 zł do 18 m ² 45,29 zł do 25 m ²	

20. W okresie trwania inwestycji realizowanej ze środków dzierżawcy czynsz dzierżawny może być obniżony o 50 % na czas nie dłuższy niż 1 rok , licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
21. Za bezumowne użytkowanie nieruchomości gruntowej nalicza się opłaty w wysokości 400% stawki czynszowej przewidzianej dla danej funkcji .
22. Podane w załączniku wartości stawek czynszu nie zawierają podatku od towaru i usług /VAT/ .